

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1301, 1307/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch
Giá;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 04
tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-
CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự
tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 862/TB-DTN ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công
ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh
Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2,
khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại khu phố 7, thị trấn Dương Đông (nay là phường
Dương Đông), huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang;
thửa đất số 5; tờ bản đồ số 103. Diện tích đất: 201,1m², mục đích sử dụng: đất ở
tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và các
tài sản khác gắn liền với đất số CB 114339 vào sổ số CH07211 do UBND huyện

Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 05/5/2016, công trình xây dựng trên đất theo biên bản kê biên ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 51.034.515.000đ (năm mươi một tỷ không trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười lăm ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyên quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2024 và 20/12/2024. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: từ ngày 23/12/2024 đến ngày 25/12/2024).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá;

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 12 năm 2024 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh

Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An